

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 64

Poikkeamishakemus tilalle 837-702-2-87, Etelä-Arolan tie 360, hevos-/konehallin rakentaminen

TRE:603/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 307 m² suuruinen hevos-/konehalli noin 7,5 ha suuruisella tilalla Ala-Yrjölän mäki 837-702-2-87 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset vesihuollosta ja hevostenpidosta sekä kiinnitetään erityistä huomiota maastonmuotoiluun. Lisäksi on tärkeää ottaa huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat liittymän kunnosta ja turvallisuudesta sekä kiinteistön asianmukaisesta jäte- ja hulevesien käsittelystä.

Poikkeamiset osayleiskaavan määräyksestä (rakentaminen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään) sekä rakennusoikeuden ylityksestä myönnetään.

Sijoittamisen edellytykset on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä, edellytykset täyttyvät kaikilta osin.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 13.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 307 m² suuruinen hevos-/konehalli noin 7,5 ha suuruisella tilalla Ala-Yrjölän mäki 837-702-2-87.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

POIKKEAMINEN

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (AkL 72 §).

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistama Velaatan osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle. Kyseessä on maatilan talouskeskus.

Haetaan poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Haetaan myös poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen 6 § 1 momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliömetriä. Suunnitelmassa kiinteistön kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 742 m².

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella ratkaistaan tämän hakemuksen yhteydessä (RakL 45 §, 46 §).

Edellytyksenä on, että rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta; rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia; rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eikä virkistystarpeiden turvaamista; rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistörekisterin mukaan Ala-Yrjölän mäki -nimisen tilan pinta-ala on noin 7,5 ha ja se on rekisteröity 17.7.2024. Hakijat ovat 17.7.2024 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

"Halutaan rakentaa hevostalli, jossa konehalli ja kaluston pesutila.

Haetaan poikkeamista Velaatan osayleiskaavasta rakentamalla lähelle järveä sekä ylittämällä sallittu rakennusoikeus.

Rakennuspaikan sijainti asemapiirroksen mukaisesti.

Rakennuksesta pyritään tekemään ulkoa päin perinteisen maatilarakennuksen näköinen. Rakennus pyritään sijoittamaan mahdollisimman matalalle rinne huomioon ottaen."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva maatilan talouskeskus sijaitsee Kurjenjärven rannan tuntumassa Velaatassa.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Yrjölänkylän kulttuurimaisema). Tilan halki on osoitettu Kintulampi-Murole-Kuru -ulkoilureitti.

Ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistamassa Velaatan osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja. Tilalla on olemassa oleva maatilan talouskeskus -merkintä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta. Tila on osa maatalouden ydinaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle. Tila kuuluu myös maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Yrjölänkylän kulttuurimaisema). Etelä-Arolan tie on merkitty historialliseksi tielinjaksi, ja sen reunaan on suunniteltu ohjeellinen ulkoilureitti (Kintulampi-Murole-Kuru).

Suunnitelmassa maatalan talouskeskuksen yhteyteen rakennetaan kerrosaltaan 307 m2 suuruinen hevos-/konehalli. Maatilalla on jo rakennettuna 270 kem2 suuruinen asuinrakennus, 87 kem2 suuruinen talousrakennus, 44 kem2 suuruinen makasiini ja 34 kem2 suuruinen riihi. Rakennuspaikalta on purettu/puretaan 100 kem2 suuruinen talousrakennus. Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 742 kem2.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Etelä-Arolan tieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Velaatantien kautta (noin 3,6 km etäisyydeltä) Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi ja rakentaminen osana maatalan talouskeskuksen toimintaa voidaan todeta, että rakentaminen tai rakennusoikeuden ylitys eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen (tiealue) lausunnot.

Lisäksi on pyydetty kommentit maisema- ja luontoarvoista.

Ympäristönsuojelu (24.1.2025):

"Jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Hevostallin tulee täyttää ns. nitraattiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta vaatimukset 1259/2014) esitetyt vaatimukset. Asetuksessa on määrätty mm. lannan varastoinnista, lantalan sijoittamisesta, tilojen rakenteellisista vaatimuksista, jaloittelutarhoista ja niiden etäisyyksistä yms.

Tampereen kaupunki on laatinut hevostalliohjeen (Hevostalliohje, Tampere 2022), josta löytyy keskitetysti ohjeita hevostallin sijoittamiseen, rakenteisiin ja tallilla harjoitettavaan toimintaan sekä mm. suositukset tallin, lantalan, ulkotarhan, ratsastuskentän ja laiturien vähimmäissuojaetäisyyksistä naapurikiinteistön rajaan.”

Pirkanmaan ELY-keskus (18.2.2025):

”Kiinteistö rajautuu maantiehen 14279 (Etelä-Arolan tie) tierekisteriosoitteessa n. 14279/1/3538-3837/oikea. Hakemus koskee hevos-/konehallirakennuksen rakentamista, jossa myös kaluston pesutila.

Maantien 14279 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 113 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4 %. Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h. Maantien 14279 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa uuden hevos-/konehallirakennuksen etäisyydeksi on ilmoitettu n. 30,7 metriä maantien 14279 keskilinjasta sijoittuen näin maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Kulkuyhteys on esitetty olemassa olevan asuinkiinteistöliittymän kautta tierekisteriosoitteesta 14279/1/3588/oikea. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 80 km/h mitoitusnopeudella on 200 metriä ja poikkeustilanteissa 150 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aita- tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kun hallirakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan liittymän kautta, liittymän kunto ja turvallisuus varmistetaan sekä jäte- ja hulevedet hoidetaan asianmukaisesti kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.”

Maisema-arvot, yleiskaavoitus Mirkka Katajamäki 23.1.2025:

”Kiinteistöä koskee Velaatan osayleiskaavan merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään (M/s). Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastomuotoja. Etelä-Arolan tiehen kohdistuu myös kaavan ohjeellinen ulkoilureitti-merkintä. Reitti on osoitettu myös Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa ja maakuntakaavassa.

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, Yrjölänkylän kulttuurimaisema. Lisäksi alue on Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvitystyössä 2015 tunnistettu arvokkaaksi kulttuuriympäristökokonaisuudeksi, Velaatan ja Yrjölänkylän kulttuuriympäristökokonaisuus.

Alueella rakennuskulttuurikohteiden ja maisemaelementtien näkyvyyttä (historialliset näkymät) ja maisematilojen avoimuutta tulee ylläpitää ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaa. Uudisrakentamisen sijoittaminen ja rakentamistapa alueella vaativat kulttuuriympäristön arvojen huomioimista. Uusien rakennuspaikkojen tulee liittyä luontevasti jo oleviin pihapiireihin tai sijoittua maisemarakenteen reunoille, kuten pellon ja metsän rajavyöhykkeeseen. Uudesta rakentamisesta ei saisi tulla maisemaa hallitsevaa elementtiä, hyvin sovitettuna uudisrakentaminen voi tuoda ympäristöön positiivista kerroksellisuutta.

Etelä-Arolan tie on osa historiallista tielinjausta, Messukylä-Ruovesi (Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, Pirkanmaan maakuntamuseo 2011). Tie on osoitettu Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa merkinnällä historiallinen tielinja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetty uusi hevos-/konehalli sijoittuu luontevasti olemassa olevaan pihapiiriin, pienen mäen rinteeseen pellon ja pihapiirin rajavyöhykkeeseen. Kulttuurimaisemaan sekä historiallisen tieympäristön maisemakuvaan kohdistuviin vaikutuksiin keskeinen tekijä on rakennuksen korkeusasema suhteessa avoimen niityn/pellon olemassa olevaan maanpinnan korkeusasemaan. Julkisivupiirrosten perusteella merkittävää muutosta olevassa olevaan maanpintaan rakennuksen koillis päädyssä ei tule. Rakentamisessa tuleekin kiinnittää huomiota maaston muotoiluun rakennuksen koillis päädyssä, jotta rakennus ja sen lähiympäristö (yhteydet) liittyvät luontevasti olemassa olevaan ympäristöön.”

Luontoarvot, yleiskaavoitus Taru Heikkinen 11.2.2025:

”Hakijan tietojen mukaan suunnitellun hevos- ja konehallin paikalta kaadetaan maksimissaan muutamia puita, jotka ovat nuoria mäntyjä, kuusia ja koivuja. Kaupungin tai laji.fi viranomaispuolen aineistoissa ei ole tiedossa olevia huomioitavia luontoarvoja suunnitellulta rakennuspaikalta tai välittömästä läheisyydestä. Tiedoksi annetaan, että rakennuspaikalta 145 metriä länteen kulkee Yrjölänoja, jonka on arvioitu olevan luonnontilainen pienvesiselvityksessä v. 2011-2014. Uoma voi olla vesilakikohde, jonka luonnontila tulee turvata. Tiedoksi myös, että rakennuspaikalta noin 360 metriä kaakkoon sijaitsee Tampereen luonnonsuojeluohjelmassa esitetty Velaatan Nuutilanlahden arvokas lintualue. Alue on suojeltu maakuntakaavan merkinnällä. Kaupungin tietokannoissa on myös laajempi arvokkaan lintualueen raja v. 2003, joka ulottuu 130 metrin päähän rakennuspaikalta. Hankkeen asemapiirrokseseen on kirjattu, että hankkeessa rakennetaan nykyvaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Hankkeella ei arvioida olevan huomioon otettavia luontovaikutuksia.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 4.3.2025 Karttaliitteet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksi annettu julkisella kuulutuksella 9.4.2025

Päätökseen korjattu hallintolain 49 §:n mukaisesti muutoksenhakuohje

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
09.04.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§64

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi /ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.